

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
PHIẾU XỬ LÝ VĂN BẢN

- Mã số CV đến: 8313 1884/CNHĐP
- Ngày đến: 29/04/2021
- CQ gửi: Chi nhánh Huyện Đan Phượng - VPĐKĐĐ
- Hạn xử lý:

- Ý kiến Lãnh đạo Sở:

Chuyển: ĐỒ TÀI

- Thời hạn trả lời:

Ngày tháng năm 2021

10/5

- Ý kiến Lãnh đạo phòng chuyên môn:

- Nội dung khác:

Số: 1884 /CNHĐP
V/v gửi thông tin thu hồi Giấy chứng nhận

Đan Phượng, ngày 15 tháng 4 năm 2021

Kính gửi:

- Tổng cục quản lý đất đai;
- Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội;
- Trung tâm CNTT Tài nguyên Môi trường Hà Nội.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TP. HÀ NỘI

BÊN Số:..... 8313.....
Ngày:..... 29/1/2021.....
Chuyển:.....
Lưu hồ sơ số:.....

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội; Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1709.../QĐ-UBND ngày 13.../2021 của UBND huyện Đan Phượng về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 463396, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH07921 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 29/12/2016 cho bà Nguyễn Thị Thanh Hoa tại cụm 13, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, nội dung:

- Thửa đất số: 557, tờ bản đồ số: 23
- Địa chỉ: Cụm 13, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội
- Diện tích: 72.1m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
- Thời hạn sử dụng: 15/10/2063
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

- Ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 337280 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 30/7/2008

- Số vào sổ cấp GCN: CH07921

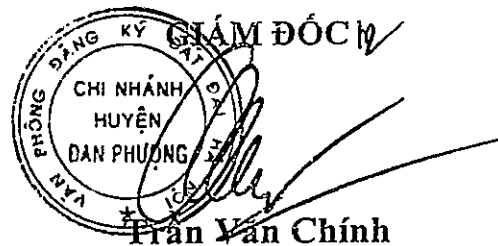
Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận cấp sai hình thể và vị trí thửa đất.

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường; Tổng cục quản lý đất đai; Trung tâm CNTT Tài nguyên Môi trường Hà Nội thông tin thu hồi Giấy chứng nhận để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định.

(Gửi kèm theo Văn bản này là bản chụp Giấy chứng nhận thu hồi)./.

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu: VT.


Trần Văn Chính

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 170/QĐ-UBND

Đan phượng, ngày 13 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 463396, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH07921 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 29/12/2016 tại cụm 13, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét Tờ trình số 15/TTr-UBND ngày 02/3/2021 của UBND xã Tân Lập về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp của bà Nguyễn Thị Thanh Hoa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 463396, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH07921 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 29/12/2016 tại cụm 13, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội do cấp sai hình thể và vị trí thửa đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng tại Tờ trình số 170/TTr-CNHP ngày 13/4/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 463396, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH07921 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 29/12/2016 cho bà Nguyễn Thị Thanh Hoa tại cụm 13, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận cấp sai hình thể và vị trí thửa đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1, không còn giá trị pháp lý.


Giao Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; có trách nhiệm lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị thu hồi, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, Tổng cục Quản lý đất đai, Trung tâm CNTT Tài nguyên Môi trường Hà Nội để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng, Chủ tịch UBND xã Tân Lập và bà Nguyễn Thị Thanh Hoa căn cứ Quyết định thi hành. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND huyện; (để b/c)
- Lưu: VT, VPĐKĐDHĐP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



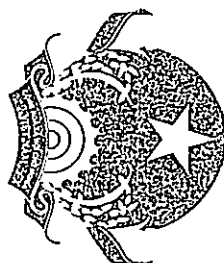
Nguyễn Thạc Hùng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn với đất

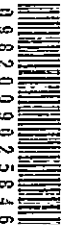
Bà: Nguyễn Thị Thanh Hoa

Năm sinh: 1988, CMND số: 112236528

Địa chỉ thường trú: Cụm 13, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội.



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0 9 8 2 0 0 9 0 2 5 8 4 6

CG 463396